

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	005
Código Nacional		Hoja 1	PR	035

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 1 C BIS 8 49	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 1 C BIS 8 49	3.4. Nomenclatura antigua	CL 1 C 8 49
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	005	3.10. No. de predio	035
3.11. CHIP	AAA0032UYKC	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	112,1
Frente (ml)	5,4	Área ocupada (m2)	102,4
Fondo (ml)	16,2	Área libre (m2)	9,7
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos	X		más pisos
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	1A 8 6	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00166776
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	49846000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 460.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

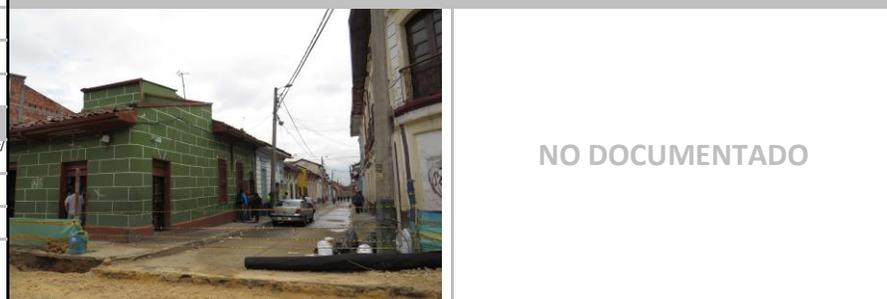


9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202005035	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						

Observaciones: Ocupación no documentada

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Filiberto Almanza Hernandez	Hugo Almanza Muñoz
13.2. Tipo de documento	Sentencia	Cédula de ciudadanía
13.3. Número documento	483066487	19110664
13.4. Dirección	No documentado	CL 1 C BIS 8 49
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3144824181
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 1 piso paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 5,39 m y fondo de 16,23 m, logrando una proporción de 1 a 3 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 1C Bis. La ocupación del predio se realiza a través de dos volúmenes: uno frontal de patio lateral y uno al fondo del predio con patio posterior central. Se accede a través de un zaguán lateral que entrega al patio principal, una circulación en forma de L conduce al al patio posterior. El 1º piso consta de 4 habitaciones, 1 cocina y 2 baños; los espacios posteriores no poseen un uso específico. La fachada consta de un cuerpo pañetado con franjas horizontales continuas dilatadas cada 30 cm, vanos verticales, zócalo, y remate formado por una cornisa bajo un alero en madera con canal metálica. Se compone de 2 vanos con forma de arco rebajado: uno de acceso con portada y uno de ventana con marco, cornisa y adorno en la clave. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo, y cubierta a dos aguas en teja de barro con estructura de madera. Los muros cuentan con revestimiento de pañete y pintura, y carpinterías en madera para la puerta y la ventana. Los pisos cuentan con revestimiento en baldosas de cemento pintadas con motivos decorativos.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a finales del Siglo XIX, perteneciente al periodo republicano. Mantiene su uso original residencial. Actualmente el inmueble es propiedad de Filiberto Almanza Hernández. Se desconocen datos de su diseñador o constructor. Según análisis de aerofotografías históricas de la ciudad, el predio a comienzos de siglo XX era ocupado solo por el inmueble con patio lateral que se conserva en la parte frontal. Hoy dos volúmenes han sido agregados en la parte posterior, además un espacio ocupa parte del primer patio lateral. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202005035	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a finales del Siglo XIX, perteneciente al periodo Republicano. Aunque su patio posterior fue ocupado por una construcción, su volumen frontal conserva la tipología original de un volumen con patio lateral. Su sistema constructivo de muros de carga, y cubierta con estructura de madera y teja de barro, son representación de las técnicas constructivas y materiales empleados en la época.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de presentar modificaciones e intervenciones en la ocupación del patio principal y del traspatio. Es un inmueble representativo del periodo republicano de finales del siglo XIX y de la consolidación de la época que guarda alguna de las formas de ocupación tradicional, dadas a través de volumen con patios internos. Hace parte de un perfil urbano homogéneo, formado por viviendas de máximo dos pisos con vanos de similares proporciones, siendo uno de los perfiles del centro que mejor rememora su imagen histórica. En su interior conserva pisos en baldosín de cemento y carpinterías de madera con calados típicos de las viviendas de la época.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. Está vinculado con la construcción de vivienda unifamiliar para familias de clase media, la cual tuvo un auge en este momento histórico del desarrollo de la ciudad.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto del 14.5% edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2018		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202005035	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 1 C BIS

18,2 ORIENTE



CARRERA 8

18,3 SUR



CALLE 1 B

DIAGONAL 1 A

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 9

23, OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202005035	de 5
	Fecha:	2018		